

Yama LAB.

||||| produced by やまもと住研 |||||

2026

夏

vol.4

House Report

4世代同居の大家族リノベ
お家の Maintenance

コンセントから火花！

Question & Answer

入居時のカギ交換について

H様の施工事例のページ
はコチラから→
遊びに来て下さいね！



- House Report - 『4世代同居の大家族リノベ』

江田島市N様・M様邸



広島市から江田島市へ4世代9人で移住して来られたN様・M様邸。古民家を購入して、大規模リノベーションしました。

◆江田島に移住したきっかけを教えてください。

以前から主人や息子は魚釣りを、私は土いじりをしているのんびり暮らしたいと思っていました。ある時家族で自然豊かな蒲刈に遊びに行った時に、次女から『こういう所で暮らしたい』という意見が出て。それですぐに物件を探し始めました。

◆リノベーションする上でどんな要望がありましたか？

本当は1人1部屋が良かったんですが、最低限の数と広さを確保してもらいました。あとはパントリー等の収納がしっかりほしかった。引っ越し前に余分なものは断捨離できたので、容量的には十分満足しています。

◆使い心地はいかがですか？

玄関横のクロークの壁はなくて正解でした。トイレの窓がなくて心配でしたが、換気扇があるので大丈夫でした。洗面所などの設備を最新のものにしてもらったので、とても使い勝手が良いです！パントリーは便利ですね！うちは大家族なので、買ってきたものがすべて収まって、人が来ても見えないようにしてもらったのも、すごく良かったです。

◆家族、四世代で住んでみての感想は？

楽しいです！でもうるさいこともある(笑) みんなで子育てしているって感じですかね！晩ご飯までは子ども達もリビングにいるけど、夕食後はもう娘世帯のほうに移動するので、夜はそれぞれの部屋で自由に生活できています。



◆やまもと住研のいいところは？

すべてオッケーです！要望をすぐに聞いてくれるし、悩んでもプロなのでアドバイスももらえるし、変更の際もスムーズでした。みなさんフレンドリーでアットホームなところ！

◆以前住んでいたマンションの売却について

転居を考え始めた頃より、価格の相場が下がってしまったけど、スムーズに対応してもらって無事売れたので良かったです。



奥様は家庭菜園やミカン栽培の教室へ。ご主人は魚釣りや山登り、アクアリウムが趣味で続いています。引っ越しからは早朝や夕方に毎日のように家からすぐの場所で釣りをし、その日の夕食に獲れたての魚が食卓に上がることも。豊かな瀬戸内海での島暮らし、始めませんか？



Panasonic
2026.6 New ReleaseS-story
PENDANT
Shade made from "kinari" material

素材を活かしたマーブル模様。
鉱石のような丸みのあるフォルム。
柔らかに透過するあかりが、
温かみのある空間を演出します。

直付タイプとダクトタイプの
2種類から選べられます。
詳しくはヤマモと住研スタッフまで
お問い合わせください。

木材などの自然資源を活用したサステナブルな照明。
自然素材ならではの経年劣化をも楽しむ
ゆとりのある暮らしを始めてみませんか。



SNP5100L[Misty White]

[ジェード]

繊細な印象の薄い翡翠色



一風合いの変化一

Misty White

[ミスティホワイト]
上品さを感じさせる
白すぎないホワイト

Grayish Brown

[グレイッシュブラウン]
くすみ感があり空間に馴染みやすいブラウン

Jade

- Question and Answer -

賃貸住宅のオーナー様の心得・こんな時はどうする？

Q.

入居時に鍵交換はした方がいいのでしょうか？費用負担は家主、入居者？



A.

前の入居者が合鍵を持っている可能性もあるため、新しい入居者に安心してお住まいいただくためにも、賃貸物件で入居者が変わる時は鍵交換の実施をおすすめしています。最近鍵交換の有無を気にされる入居者も増えています。

費用の目安は1~3万円前後、鍵の種類、本数によって変わってきます。費用負担については家主、入居者いずれのケースもあります。

■家主負担…物件の価値維持、安心提供としての位置づけ

■入居者負担…入居時の初期費用として設定
入居者負担とする場合は、契約時に費用について明確にしておくことがトラブル防止につながります。



鍵交換は必須ではありませんが
安心感を高める有効な対策の
ひとつです。
ご不明な点があれば、お気軽に
ご相談ください。

- User Voice -



2026年1月工場内シンク移動工事のO様より

お客様名	
工事内容	工場内シンク移動工事

Q1. 担当の対応や工事の満足度をお聞かせください

	⑤ 大変満足	4. 満足	3. 普通	2. やや不満	1. 不満
① 営業の対応	⑤	4	3	2	1
② 現場担当者の対応	⑤	4	3	2	1
③ コーディネーターの対応	⑤	4	3	2	1
④ 職人のマナー	⑤	4	3	2	1
⑤ 工事を総合して	⑤	4	3	2	1

O様
ご回答いただき
ありがとうございました

Q2. 弊社をお選びいただいた理由を教えてください

価格と、見積回答の早さで決めさせて頂きました。

Q3.良かった点、満足いただけた点をご記入ください

直前に相談した事をすぐご対応頂き大変助かりました。

Q4. 残念だった点、改善点をご記入ください（よりよいサービスのため忌憚のないご意見をお願い致します）

ありません。

Q5. その他、ご意見・ご感想・ご要望をご記入ください

石原さん、職人さんへの対応に大変満足しております。
また困り事があった時には、ご相談させて頂き、ありがとうございました。

無料
査定

売却物件募集中！

空き家や土地をお持ちの方、住み替えしたい方、実家を相続した方
無料査定いたします。

- Maintenance -



あなたのお家
をレスキュー
します！

コンセントから火花！

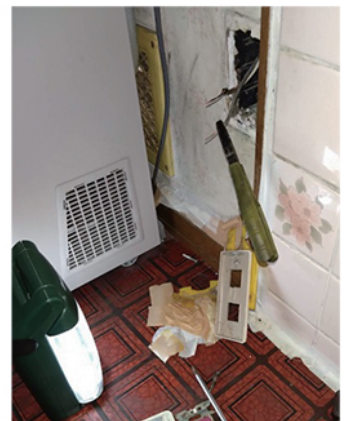
約32年前に当社で新築していただいたI様からレスキューの電話がありました。冷蔵庫のコンセントから火花が出てビックリしてブレーカーを落としたとのこと。家事になったら怖いのでブレーカーを切ったが、冷蔵庫の物が腐ってしまうので見てほしいというご相談でした。コンセントを外してみると中が焦げていて、電線が老朽化してホコリなどに当たってショートしたようです。コンセントを新しいものに取り替えました。ただコンセント付近はホコリが溜まるとショートしやすいので、お家のコンセントを点検して、こまめに掃除していただくことをおすすめします。



旧



新



Infomation

7/2 (木)～ 7/31 (金)

解体キャンペーン

7/2 (木)～ 7/31 (金) 個別相談会開催月間

完全予約制『実家じまいと土地の始め方』

7/2 (木)～ 8/31 (月) 決算キャンペーン

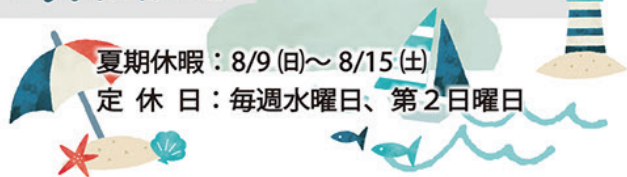
創業 39 年の感謝を込めた『39 企画』

7/11、25 (土) 8/8、22 (土)

お家の相談会・・・10:00～16:00

詳細はスタッフまで！

Summer



夏期休暇：8/9 (日)～ 8/15 (土)

定休日：毎週水曜日、第2日曜日

解体費最大 20 万円
プレゼント！

Clean up! ✨

現場近隣 清掃



6/12 (金)現場周辺の近隣清掃を行いました。

6月といえど、真夏日のような暑い日でした。月に一度の近隣清掃で現場の美化を推進していきます。

おすすめ SPOT

福山ばら祭りへ行ってきました！

5月の16,17日に福山でばら祭りが開催されました。毎年5月に開催される来場者40～50万人規模の一大イベントで、福山市はこの日に合わせてバラが開花するように計算して育てているそうです。真夏日となった土曜日に娘たちと一緒に訪れました。会場は、ばら公園・緑町公園・中央公園・花園公園・JR福山駅周辺・中心部商店街など市内一帯。最初に向かったのは緑町公園。こちらにはたくさんの種類のバラが整然と並んでいます。屋台もたくさん出ていてにぎやかでした。

次に向かったのはその名もばら公園。つる性のバラがアーチの形状になっていてその道を通り抜けることができます。どちらを向いても美しく、幸せな気持ちになりました。公園では木登り体験（ツリーイング）やDIY イスづくり、大きな折り紙で作る折りばら帽子づくりなど子どもの喜ぶイベントもやってます。

夕方、麻辣湯を食べに行った商店街では、パントマイムなどの大道芸がにぎやかに行われていました。17日にはローズパレードがあり、祭りの一週間は夜バラのライトアップもされるので、バラ好きの方はぜひ一度足を運んでみて下さい。



銅像に扮した大道芸人

Editor's note

日本の四季の中で最も長くなってきた夏。昔は暑さ寒さも彼岸までという言葉がありましたが、今は5月から10月までの約半年間、暑くてエアコンのお世話になる日々です。電気代も気になりますが、熱中症は命に関わるので、点けないという選択もなかなかできませんよね。様々な影響で、電気代も物価も高騰する昨今。政府は電気代の補助をするようですが、いつまで続くのでしょうか。日本の国債発行に頼る借金財政も気になるところです。

弊社ではそんな不景気を一掃する、夏の決算キャンペーンを開催いたします！

住宅設備等にも原油高の影響は出てきていますが、創業39周年の感謝を込めて『39 企画』を開催いたします。詳しくはチラシをご覧ください。



株やまもと住研

呉市海岸1丁目4-3 代 表 ☎ 0823-24-5727
アバマン ☎ 0823-24-5988
売 買 ☎ 0823-24-5982

お住まいに関するお問い合わせはフリーダイヤルまでお気軽に

0120-24-5727

ホームページアドレス <http://www.yamamoto-jkn.co.jp/>



総 合



不 動 産



アバマン



建 築



不 動 産

ACCESS



お車の方は弊社建物の右側にお客様駐車場がございます。呉駅までお迎えに行くこともできますのでご相談ください。

大和ミュージアム