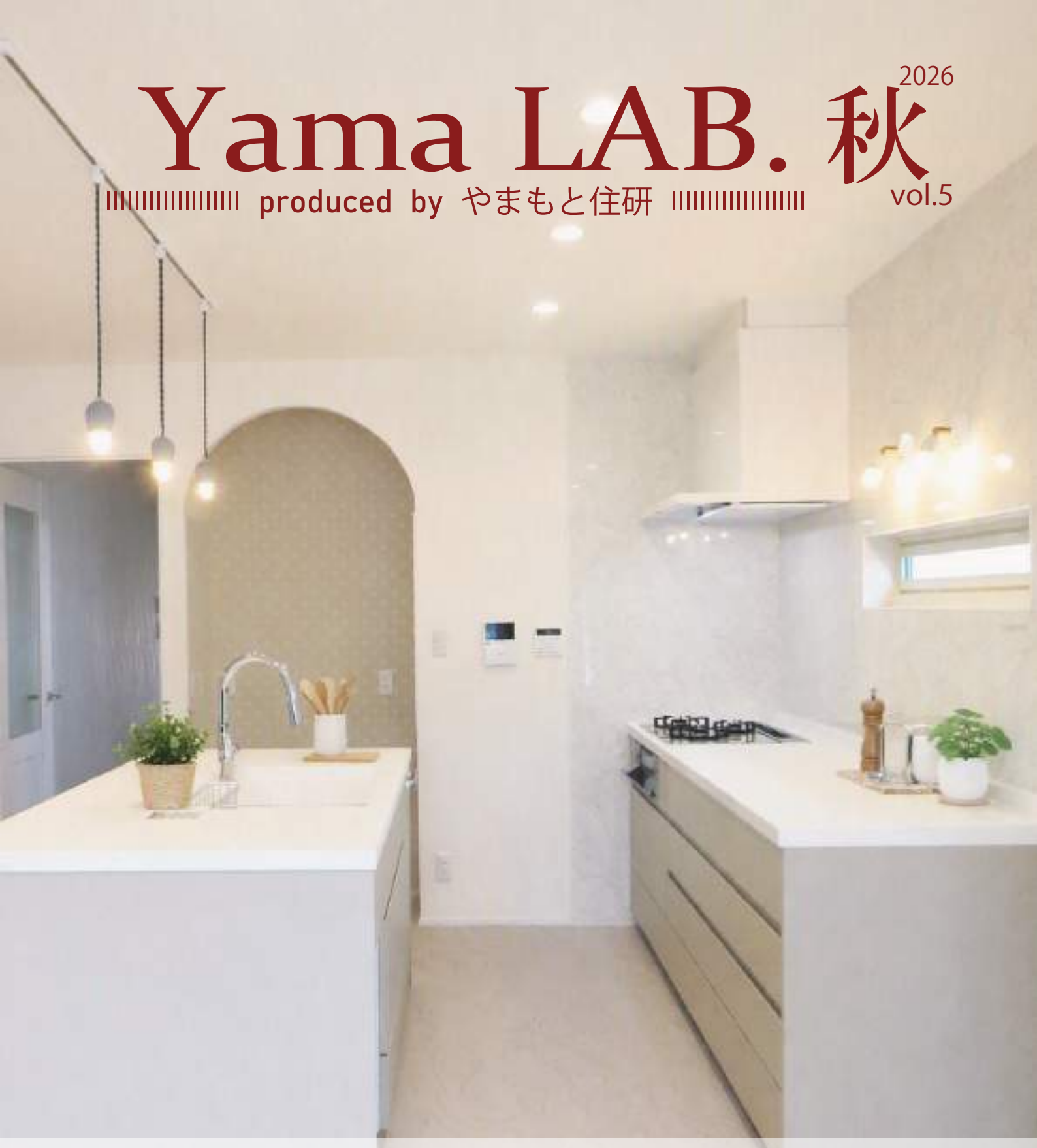
Yama LAB. 秋

2026 vol.5

produced by やまもと住研



House Report
　築 47 年の物件購入＆リノベーション
お家の Mentenance
　エコキュートの遅延→お風呂に入れない・・・
Question ＆ Answer
　冬の前に給湯機点検を！

やまもと住研ＨＰ
リノベ・新築充実！
遊びに来て下さいね！

江田島市 M 様邸

マンションリノベーション
実例相談会
マンションのリノベ、どこまで出来る?

←開催日時など詳細はこちらから!

こんな方におすすめ!

- ☑実例を見てイメージを膨らませたい
- ☑間取りや暮らし方の工夫を知りたい
- ☑費用やローンのことを相談したい

【中古マンションリノベ】【住まいながらマンションリノベ】そんな実例を交えながら、あなたの「やりたい」を一緒に考えます!

▲キッチンの壁を取り払い、開放感のある空間へ。カウンターキッチンの上には吊り下げ天井を設け、間接照明が空間をおしゃれに演出しています!

相談会に参加頂くと、現在施行中の現場にもご案内できます!

- Question and Answer -

冬を迎える前に給湯器の点検をしませんか?

朝晩は少しずつ過ごしやすくなり、秋の訪れを感じる季節となりました。この時期におすすめしたいのが、給湯器の点検です。

給湯器は気温が下がる冬場に故障が増える傾向があります。万が一、お湯が使えなくなると入居者様の日常生活に大きな影響を与えてしまいます。また今は諸事情により修理や交換(給湯機の手配)に時間を要する場合もあります。そうなると日々の入浴代などの負担が生じてきます。

設置から 10 年以上経過している給湯器や異音がするなどの症状がある場合は早めの点検をご検討ください。故障してから対応するよりも、事前の確認が安心につながります。

大切な資産である給湯機を、長く安心して運用するためにも、冬本番を迎える前の設備点検をおすすめいたします。気になることがございましたら、お気軽に当社までご相談下さい。

- User Voice -

2026 年 1 月建売住宅購入の T 様より

成約アンケート

T様
ご回答いただきありがとうございました。

好みの外観だったことや金額、担当の方の印象、対応が好印象だったため。

キレイで落ち着いた雰囲気。キッズスペースがあり、助かった。

初めてお会いした時から成約完了まで一つ一つ丁寧に対応して下さって、何もわからない私たちに親切にして頂き、助かりました。私たちの状況に合わせて、スケジュールを組んでくださって、スムーズに進めて下さり、早い段階で成約完了できとても助かりました。ありがとうございました (^▽^)

無料査定 売却物件募集中!

空き家や土地をお持ちの方、住み替えしたい方、実家を相続した方無料査定いたします。

あなたのお家をレスキューします!

- Mentenance -

お風呂に入れない!

15 年前に当社で新築していただいた A 様から 5 月に緊急で連絡がありました。エコキュートが作動不良でお湯が出ず、お風呂に入れないとのこと。メーカーに連絡しましたが、15 年経ったものは部品もなく修理できないと解答がありました。新しいエコキュートに交換するにもホルムズ海峡の影響で物がなく、夏まで待ってくださいとのこと。本体の入荷の目途もたたず、配管や配線の材料も不足して仕入れ先から分けてもらえない状態が続いていました。

お客様は大鍋でお湯を三回沸かして浴槽に張ってお湯浴びをしている状態だったので、何とかして A 様の窮状を救いたいと思い、全国に問合せをして本体は 1 か月後にようやく取り寄せることができました。6 月にようやく A 様の家のお風呂が入れるようになりました。最近の家電は、10 年以上経ったら部品が無くなるので、それまでに点検しておいた方が安心ですね。

ダイキンエコキュート 370L▶

- House Report -

＊＊＊江田島市 M 様邸＊＊＊

『男前インテリアのオーディオルームのある家』

奥様の実家の近くに中古住宅を購入して、昨年の5月にリノベーションが完成したM様邸。一年点検で、ご夫妻に住み心地を伺いました。

◆この物件を購入したきっかけを教えてください。

江田島市の妻の実家の近くで購入しようと思った住宅の一つがやまもと住研さんの仲介する物件でした。

◆リノベーションする上でどんな要望がありましたか？

築47年で古かったので、内見した時から対面キッチンにする事と水廻りの住宅設備は全部変えたいと思っていました。オーディオルームは配線を出したくなかったので、テレビの後ろに配線用のバックヤードを設置してもらいました。

◆住み心地はいかがですか？

住み心地はいいですよ。キッチンの使い心地もいいのですが、収納がもう少しほしいので、次回リフォームする時は、窓をつぶして棚を付けたいなと思っています。

◆仕様やカラーなどは、どちらが決められましたか？

大体は夫で、こだわりが多く夫婦で意見が食い違ったりして、もめることもありました（笑）。クロスは1階トイレとキッチンは私、2階トイレとオーディオルームは夫というふうに分担して決めました。

◆やまもと住研のいいところは？

ほぼほぼ全部いい所です（笑）購入からリノベーションまで、こちらの要望をちゃんと聞いてくれて、内見した時に「ここはこうしたい！」と要望した通りになりました。「こうしたらこういうデメリットもありますよ」と教えてもらえたので、思った以上ですね！

◆リノベーションを終えての感想

リノベーションが楽しかった。夫婦でもめるのも含めて楽しかったので、もう2，3回やりたい（笑）次にリフォームする時は内窓の設置をしたいと考えています。

リビングとしても使っておられるオーディオルームは男前インテリアでオシャレな空間に。息子さん達とゲームを楽しんだり、音楽を聞いたりできる、家族の夢が詰まったステキな空間が完成していました。外回りは旦那様と息子さんの手でウッドデッキ２ヵ所、玄関までの敷石や植栽、人工芝や砂利敷きまで造成されていました。サッカー少年の息子さんのために人工芝にはサッカーゴールも。M 様邸はまだまだ進化中です。

Infomation

10/10 (土) 10/24 (土)
お家の相談会・・・10：00 ～ 16：00
11/14 (土) 11/28 (土)
お家の相談会・・・10：00 ～ 16：00

定休日：毎月水曜日、第２日曜日

Crean up!

現場近隣清掃

7/17 (金)現場周辺の近隣清掃を行いました。

暑い季節ですが午前中の掃除で少しでもキレイになればとみんなで汗をかきました。月に一度の近隣清掃、社員全員で取り組んでいます！

おすすめ SPOT

東広島市黒瀬町
Farmer's Cafe SHIZUKU

先日娘二人と孫二人の計５人で来店。個室を予約しました。とってもかわいい店内の奥の個室には小さい子が喜ぶおもちゃもいっぱいで、靴を脱いで入れるのでハイハイの赤ちゃんでも大丈夫。グルテンFreeのパスタランチやクッキーなどがあって、ヘルシー好きの娘たちには大好評。私が頼んだガパオライスもサラダたっぷり。スープもドリンクも付いて1300円はお得ですよ。そしてワンコ連れOKのカフェでもあります。次は愛犬を連れていきたいと思います！

しずく Cafe

東広島市黒瀬町兼広 1-3
ゆめタウン黒瀬の近く
TEL: 0823-43-1257

Editor's note

フライパンって毎日使うものですが、フッ素加工のフライパンの扱いは結構気を使いますよね。金属のへらは使えないのですが、何も知らない夫はジャンジャンごしごし使って、大事にしていたフライパンをだめにされたこと一度や二度ではありません。そういうこともあって、ステンレスのフライパンを買いました。洗剤で洗うなと書いてあるのですが、汚れをキレイに取ってしまいたい私は、油が多い時だけ使っています。（※あくまでも私用なので、フライパンの説明書をご確認ください。）その後加熱して水分をとばし、油をひいて片付けています。まだ1年余りですが、今の所、餃子やチャーハン、野菜炒めに気持ちよく使えています。一生物の鉄のフライパンで美味しいステーキ焼いてみませんか？

株式会社 やまもと住研
呉市海岸１丁目4-3 代　表 ☎0823-24-5727
アパマン ☎0823-24-5988
売　買 ☎0823-24-5982
お住まいに関するお問い合わせはフリーダイヤルまで お気軽に
0120-24-5727
ホームページアドレス http://www.yamamoto-jkn.co.jp/
総　合　不動産　アパマン　建　築　不動産

ACCESS

お車の方は弊社建物の右側にお客様駐車場がございます。呉駅までお迎えに行くこともできますのでご相談ください。