住まいナビに
遊びに来てね！

6 June, 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2

水曜日＋第二日曜日　住まいナビ(店舗)定休日

印　イベント内容

6/11(土)25(土)　家づくり相談会　10:00 ～ 16:00
6/10(金)　近隣清掃・現場清掃　9：00 ～ 9：30

6/12(日)　店舗休業いたします

※詳しくはＨＰまたは下記フリーダイヤルにて

COLUMN

ゴールデンウイークの我が家の恒例行事は音戸の大浦崎海岸でのBBQ。二階に住んでいる長女家族や広島の長男家族もやってきて総勢10人。着いたときは少し寒い位風が強かったので、1歳の孫はテントの中へ。人気のタンとステーキを次々焼いて食べるころには人間の体温も上がってきました。食べたら海に行こうねという事で、早く遊びたい孫を待たせていたので片付けもせず、愛犬ココアと孫二人（小5と小2）を連れて海へ。何もなくても木切れやキレイな石を拾ったり、打ち上げられた海藻を投げたり、遊びは尽きません。そんな時見つけたのはオレンジのゼリー状の物体。「何かね～？」と言うと小2の孫がその物体をむんずとつかんで持ち上げました。止める間もなく・・・。そして一言「クラゲじゃ！」小5の孫も見せて見せてと触っています。野生児のような二人ですが、姉妹です（笑）自然の中では何でもオモチャになります（私は触りたくないけど（笑））。
呉市内から20分ほどで行ける大浦崎海岸は木々も多くて木陰もあり、海水浴もできるキャンプ場です。いい空気の中でするＢＢＱは気持ちがいいし、美味しさも倍増！広々した空間で密もなく、デイキャンプならコロナ禍でも安心（運転手が多いのでお酒はなし）。おススメです。

byえむ

住まいナビに お越しください

住まいナビは今も将来もずっとちょうどいい暮らしができるように
やまもと住研の「不動産賃貸・売買、新築、リフォーム、リノベーション仲介」という
業務を組み合わせて、あなたの暮らしと住まいをトータルプロデュースする総合情報館です。

5つの業務で
笑顔を結びます。

■賃貸情報コーナー
最新の賃貸情報を豊富にご用意。
あなたが望む住みたい町の住みたいお部屋をスピーディにご提案!

■土地・建物情報コーナー
土地情報はもちろん、中古住宅・マンションなどの情報も豊富です。
売主様もぜひお越しください!

■免疫住宅館（住まいナビ反対側）
ペット仕様にリフォームしたリビングをご覧ください。ペットを連れてお越しください。
お待ちしております。（要予約）

■正面入口
感染予防のため、正面入り口のみ開放しております。

■新築コーナー
施工事例はもちろん、当社の提案型住宅「YY House」のプレゼンボードもご用意。

■リフォームコーナー
豊富なリフォーム事例で、お客様のイメージを具体的に分かりやすくまとめることができます。

●キッズコーナー
小さなお子様はキッズコーナーへ。
畳の上でビデオを見たり絵本を読んだり・・・ご両親も安心です。

■プラコン プランニングコンシェルジュセンター
おうち時間は素敵なリビングでくつろぎたい！そんな貴方を応援します。ニューヨーカースタイル～ナチュラル～ベイシックなどお好きなプランをご提供いたします。

メルマガ登録
会員募集中!!

● 企業理念 ●
私たちは住まいを通して
お客様のかけがえのない
ご家族と大切な資産を
生涯お守りします。

住まいのトータルプロデュース
株式会社 やまもと住研　0120-24-5727
本　社■〒737-0823　広島県呉市海岸1-4-3TEL：0823-24-5727　FAX：0823-24-5796
江能店■〒737-2121 江田島市江田島町小用1-31-7 TEL：0823-42-0108　FAX：0823-42-3477
HP:http://www.yamamoto-jkn.co.jp

お結び通信

2022 6 June
VOL.190

本格的な梅雨の始まりがやってきます。九州、四国、中国地方も6月11日位～梅雨入りとの予報です。温暖化による影響か毎年梅雨入りが早くなってるような気がしていましたが、今年は平年より少し遅くなりそうです。梅雨の準備はお済みですか？雨どいや側溝の掃除やキッチンやバスルーム、洗濯機などのカビ対策もしておくといいですね。忘れがちなのが下駄箱や収納の中。北側の場合は特にカビになりやすいもの。靴を清潔に保ち乾燥剤などで湿気対策を！

今月は梅雨入りという事で、梅雨前のカビ対策やお掃除方法についてお伝えしたいと思います。
5月も結構雨が多かったので、気温の上がる今からの季節は室内のカビに要注意。梅雨以降もカビのないクリーンな暮らしをするために今からやっておきましょう！

** エアコン **

エアコンのフィルター掃除は１か月に一度、時間に余裕がある時扉を開けてやってしまいましょう。結構埃が付いています。本体内部は洗剤を入れてはいけない部分もあるので、業者さんに頼む方が安心です。最近ではフィルター掃除機能が付いたエアコンもありますので、取り扱い説明書を確認しましょう。暑さがこもったお部屋はまず空気を風で飛ばしてから冷やすと早く冷えるそうです。風量や風向を変えてカスタマイズするとお部屋がまんべんなく冷えて快適な温度で過ごせます。

** 浴　室 **

浴室周りで、油断するとあっという間についてしまう「水垢（みずあか）」。この水垢…なんとカビの大好物なのだそうです！また、シャンプーやせっけんの泡もカビの栄養源。カビにのっとられる前にとっとと退治しましょう！また天井に見えないカビ菌が付いていることが多いので、必ず天井も掃除してから壁や床掃除を。上からパラパラとカビの胞子が落ちてきたら、せっかくの掃除が無駄になります。水垢などの汚れを落とした後で残ったカビにはカビ取り剤を使用してこすらずカビ取りするのがよいそうです。パッキンなどのカビはこすると中まで入り込む性質があるので、要注意。浴室がキレイになったら、防カビ燻煙剤でキレイをキープしましょう。

浴室丸ごと除菌できるルックの防カビ燻煙剤。銀イオンの力で見えないカビの胞子まで除菌できます。お風呂掃除の仕上げに是非、おススメです。

浴室掃除で忘れがちなのが、シャワーヘッドや水栓の裏側。浴槽のエプロンの中も一年に一度は開けて掃除しましょう。寒い12月に掃除するより、今の方が汚れも取れやすいかも。

** 冷 蔵 庫 **

冷蔵庫の食べ物汚れにはアルカリ電解水がおススメ。汚れを緩めて簡単に拭き取れます。排水口の汚れや電子レンジの汚れ落としにも効き目があって、しかも水なので安心して使えます。仕上げにアルコールスプレーをかけて除菌すれば、スッキリ！ついでに賞味期限切れの物を処分しましょう。冷凍食品も１～２ヶ月を目安に使い切りましょう。食品の味や風味が落ちてしまうそうです。スッキリした冷蔵庫でフードロスを削減してサスティナブルな社会の実現を家庭から。

100均でも売っている
「アルカリ電解水」
食べ物汚れはお任せ下さい。

** 洗 濯 機 **

洗濯槽のカビは３ヶ月に一度桶洗浄コースで洗っていれば大丈夫！と思っている方多いと思います。実は私もそうでした！
でも黒いポロシャツにゴミが付くようになり、よく見てみると洗濯槽の裏にたくさんの黒ずみが。湿った洗濯物を入れてフタをしておく習慣のある人は洗濯槽の裏にカビが潜んでいる可能性ありです。市販の洗濯槽クリーナーで掃除してみましょう。それでも取れない時は分解して掃除してくれる業者さんもあります（20000円前後）。
また防水パンと排水口の掃除も必要です。洗濯機を動かさないと排水口が見えない場合は家族の人に手伝ってもらって、洗濯機を動かしてみましょう。新しい防水パンに替える事も可能ですが。その場合は排水位置が変わるので取付け工事が必要になる場合があります。

防水パンと工事費込で50000円前後。
全自動かドラム式で価格は変わります。